



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124

e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 50/2016

privind modificarea Hotararii Consiliului Local
Miercurea Sibiului nr. 31/2013, cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul local al orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu,
Intrunit in sedinta ordinara la data de 12 august 2016.

Avind in vedere expunerea de motive a d-lui primar Ioan Troanca, prin care propune modificarea Hotararii Consiliului Local Miercurea Sibiului nr. 31/2013 - privind stabilirea taxelor de pasunat precum si unele masuri pentru administrarea pasunilor orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu, cu modificarile si completarile ulterioare,

Vazand avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunală, protectia mediului, servicii si comert,

In conformitate cu prevederile art. 9 din Ordonanta de Urgenta nr. 34/2013 - privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, art. 553 alin. (1), (4), art. 1778 alin. (3), art. 1828 alin. (1) din codul civil, art. 6 alin. (1) din Hotararea Guvernului Romaniei nr. 1.064/2013 - privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 - privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,

In temeiul art. 3 alin. (4), art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a), b), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1), lit. b), art. 123 alin. (1) si (2) din Legea nr. 215/2001 - privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE :

Art. I. - Aliniatul (2²) al articolului 2 din Hotararea Consiliului Local Miercurea Sibiului nr. 31/2013 - privind stabilirea taxelor de pasunat precum si unele masuri pentru administrarea pasunilor orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu, cu modificarile si completarile ulterioare - se abroga.

Art. II. - (1) Anexele 1 si 2 la Hotararea Consiliului Local Miercurea Sibiului nr. 31/2016 - privind modificarea Hotararii Consiliului Local Miercurea Sibiului nr. 31/2013 - privind stabilirea taxelor de pasunat precum si unele masuri pentru administrarea pasunilor orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu, cu modificarile si completarile ulterioare - se abroga.

(2) Se aproba Caietul de sarcini - cadru si Instructiunile pentru ofertanti - cadru pentru licitatie publica a pajistilor din patrimoniul orasului Miercurea Sibiului prevazute in anexele 1 si 2 la prezenta hotarare.

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 12 august 2016

PRESEDINTE DE SEDINTA

IOAN FUSUSAN



Contrasemneaza:

SECRETARUL ORASULUI,
FELIX IOAN MORAR

Difuzat: Instit. Pref. - Jud. Sibiu, dosar hotarari, dosar sedinta, afisier
Intocmit: FIM/FIM,
Ex: 4

CAIET DE SARCINI - CADRU

privind inchirierea prin licitatie publica a unor pasuni din localitatea Miercurea Sibiului,
proprietatea Orasului Miercurea Sibiului

1.OBIECTUL INCHIRIERII

- 1.1 Pentru *imobilul – ... din localitatea ..., parcelele: ..., in suprafata totala de ... ha* - proprietatea Orasului Miercurea Sibiului urmeaza a se realiza o licitatie publica, cu oferta in plic inchis, in vederea inchirierii acesteia pe o perioada de ... ani, incepand cu anul
- 1.2 Imobilul se inchiriaza licitantului in conformitate cu Hotararea Consiliului Local Miercurea Sibiului nr. ..., aprobata in sedinta de consiliu al orasului Miercurea Sibiului, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 1.3 Adjudecatarul isi va putea exercita toate drepturile care decurg din calitatea de chirias si va trebui sa respecte destinatia initiala a spatiului – de pasune - sub sanctiunea rezilierii contractului.

2. ELEMENTE DE PRET

- 2.1 Chiria minima de incepere a licitatiei – stabilita in consiliul local pentru pasune, proprietatea Orasului Miercurea Sibiului este de ... lei/ha/an, care nu include impozitul datorat conform Legii nr. 227/2015 – privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare si care va fi achitat separat de fiecare contractant in parte.
- 2.2 Chiria la licitatie va fi cel putin egala cu cea inscrisa la pct. 2.1.
- 2.3 Modul de achitare a chiriei cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de inchiriere;
- 2.4 Pasul de strigare este de ... lei/ha/an.

3. INCETAREA VALABILITATII CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

- 3.1 Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil, inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.
- 3.2 Aparitia si incetarea cauzelor de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin fax sau prin posta, iar eventualele evenimente de acest gen se vor comunica catre organele competente romane in prezenta partilor.
- 3.3 In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta in perioada

corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalitati, pentru intarzieri in executarea contractului.

- 3.4 In cazul in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a clauzei incluse in contract. In cazul disparitiei imposibilitatii de exploatare a bunului, situatia verificata, constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

4. CONTROLUL

- 4.1 Controlul general al respectarii de catre adjudecator a caietului de sarcini si a obligatiilor stabilite prin contractul de inchiriere se efectueaza de catre conducerea Primariei orasului Miercurea Sibiului.

5. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

- 5.1 Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului sunt de competenta instantei de judecata.

6. DISPOZITII FINALE

- 6.1 Drepturile si obligatiile partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere;

PRIMAR,

IOAN TROANCA

SECRETAR UAT,

FELIX IOAN MORAR

PRESEDINTE DE SEDINTA

IOAN HUSUSAN



Contrasemneaza:
SECRETARUL ORASULUI,
FELIX IOAN MORAR

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANTI - CADRU

Licitatia se va desfasura in data de ..., ora ...; la sediul Primariei orasului Miercurea Sibiului, din str. I. Macelariu, nr. 48, judetul Sibiu.

Inscrierea la licitatie se va face in zilele lucratoare, intre orele ... pana in data de ..., ora ..., la sediul Primariei Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, judetul Sibiu.

In vederea participarii la licitatie ofertantul trebuie sa se prezinte la licitatie in data ..., ora ...;

Chiria de pornire a licitatiei este prevazuta de caietul de sarcini si nu include impozitul datorat conform Legii nr. 227/2015 – privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare si care va fi achitat separat de fiecare contractant in parte.

Chiria este valabila la data adjudecarii.

Ofertantii vor anexa la cerere copie xerox dupa:

1. a) Pentru persoane juridice:
 - act constitutiv al societatii (statut/contract, certificat de inregistrare fiscala, certificat de inregistrare la Registrul Comertului, dupa caz);
 - certificat fiscal privind impozitele si taxele locale, precum si alte taxe datorate bugetului local – fara datorii;
 - adeverinta RNE si RA;
 - imputernicire;
 - oferta propriu-zisa in plic inchis;
- b) Pentru persoane fizice:
 - actul de identitate;
 - certificat fiscal privind impozitele si taxele locale, precum si alte taxe datorate bugetului local - fara datorii, inclusiv pentru sotul, rudele si afinii* pana la gradul II;
 - adeverinta RNE si RA;
 - oferta propriu-zisa in plic inchis;
2. Actul autentic de reprezentare in cazul in care ofertele sunt depuse de imputernicitii ofertantilor si nu de acestia personal.

Ofertantul trebuie sa prezinte un exemplar al ofertei si al documentelor care o insotesc. Ofertele trebuie sa fie tiparite sau scrise cu cerneala neradiabila si vor fi semnate pe fiecare pagina de reprezentantul/reprezentanti autorizat/autorizati corespunzator sa angajeze ofertantul in contract. Nu se admit sterseturi, adaugiri, interlinieri.

Ofertantul trebuie sa depuna documentele solicitate si o singura oferta in plicuri sigilate. Oferta se va introduce intr-un plic separat (denumit plic interior), pe care se va mentiona "Oferta". Nu se admit ofertele alternative. Oferta trebuie sa fie valabila cel putin 60 de zile. Celelalte documente solicitate se vor introduce, impreuna cu plicul care contine Oferta, intr-un nou plic (denumit plic exterior), care se va sigila si pe care se vor mentiona urmatoarele elemente: - denumirea si adresa ofertantului - denumirea si adresa organizatorului licitatiei, mențiunea "PENTRU LICITATIA PUBLICA ORGANIZATA IN VEDEREA INCHIRIERII IMOBILUL – ... DIN LOCALITATEA ..., PARCELELE: ..., IN SUPRAFATA TOTALA DE ... HA, A NU SE DESCHIDE INAINTE DE DATA DE _____, ORA ____."00". Daca plicul exterior nu poarta mentiunea de mai sus organizatorul licitatiei nu isi asuma nici o responsabilitate pentru ratacirea ofertei.

Orice ofertant are dreptul de a-si retrage oferta numai inainte de data limita stabilita pentru depunerea ofertei si numai printr-o solicitare scrisa in acest sens. Ofertantul nu are dreptul de a-si retrage oferta dupa expirarea datei limita stabilite pentru depunerea ofertelor, sub sanctiunea excluderii acestuia de la procedura de licitatie.

Nota: I. - Nu pot participa la licitatie persoanele sau sotul, rudele, afinii persoanelor pana la gradul II inclusiv, care au inregistrate datorii scadente la bugetul local al orasului Miercurea Sibiului;

II. - Nu pot participa la licitatie persoanele care se afla in litigiu pe probleme legate de inchirierea pasunilor pe rolul instantelor judecatoresti cu orasul Miercurea Sibiului.

III. - Nu pot participa la licitatie persoanele fizice sau juridice care au fost adjudecatari in conditiile legii ai unei licitatii anterioare si nu au incheiat contract cu Consiliul local al Orasului Miercurea Sibiului.

Secretarul comisiei de licitatii va intocmi un referat pentru fiecare ofertant in parte, din care sa rezulte in mod expres ca ofertantul nu se afla in litigiu cu orasul Miercurea Sibiului.

Referatul va fi semnat de catre cel care l-a redactat, impreuna cu reprezentantul legal. Cererile se vor depune de catre licitanti la Primaria Orasului Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48.

DESFASURAREA LICITATIEI

Licitatia se va desfasura numai in prezenta majoritatii membrilor in functie/de rezerva, dupa caz ai comisiei de licitatii.

Se incepe licitatia si se parcurg urmatoarele etape:

1. Deschiderea ofertelor se va face de catre comisia de licitatie. Fiecare ofertant are obligatia de a fi prezent sau reprezentat, la deschidere, sub sanctiunea descalificarii ofertei. Se verifica identitatea ofertantilor. Comisia de licitatie va intocmi un proces-verbal de deschidere a ofertelor care urmeaza sa fie semnat atat de catre membrii comisiei, cat si de catre reprezentantii ofertantilor.

2. Se verifica existenta actelor doveditoare;

3. Se verifica indeplinirea conditiilor de participare de catre ofertanti;

4. Se trece la deschiderea ofertelor;

5. Sunt nule ofertele: - neexprimate in lei;

- care nu respecta cerintele caietului de sarcini sau instructiunilor pentru ofertanti;

- pentru care ofertantul nu transmite clarificarile solicitate in perioada precizata;

6. Nu se iau in considerare ofertele: - mai mici decat pretul de pornire la care se adauga pasul de strigare;

7. Pasunea se adjudeca acelui ofertant care a facut cea mai mare oferta; cu respectarea dreptului de preferinta, la conditii egale, ale fostului chiras, care si-a executat obligatiile nascute in baza inchirierii anterioare si care poate sa-l exercite in termen de 5 zile de la data comunicarii pretului inchirierii oferit in cadrul licitatiei publice de catre adjudecatorul sub conditie rezolutorie, oferind acest pret. In acest caz fostul chiras devine adjudecator a licitatiei urmand sa se incheie cu acesta contractual de inchiriere.

8. Comisia de organizare si desfasurare a licitatiei va incheia un proces-verbal de adjudecare in doua exemplare;

9. Continutul procesului-verbal si rezultatul adjudecarii poate fi contestat de persoanele care au depus cerere de participare la licitatie intr-un termen de decaderă de 48 de ore de la data adjudecarii. Contestatiile se vor depune la Primaria Orasului Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu. Solutionarea contestatiilor se face de catre Comisia de solutionare a contestatiilor a orasului Miercurea Sibiului, in termen de 48 de ore de la data depunerii.

10. Contestatia suspenda incheierea contractului de inchiriere pana la data solutionarii acesteia de catre Comisia de solutionare a contestatiilor a orasului Miercurea Sibiului.

11. Partile se vor intalni in termen de 30 de zile de la adjudecare sau, dupa caz, de la data solutionarii contestatiei, in vederea incheierii contractului de inchiriere pe baza procesului-verbal de adjudecare, a hotararii consiliului local de scoatere la licitatie si a caietului de sarcini;

12. Orasul Miercurea Sibiului se absolve de la plata oricaror eventuale daune-interese stabilite de catre instantele de judecata in favoarea adjudecatorilor si/sau contractantilor, ca urmare a desfiintarii sau anularii procedurii de licitatie si/sau a contractelor de inchiriere. Prevederile prezentului punct se aplica si contestatarilor.

In cazul in care la data si la ora anuntata pentru desfasurarea licitatiei este prezent un singur ofertant se va adjudeca in favoarea lui daca acesta ofera chiria si pasul de strigare.

Nesemnarea de catre adjudecator a contractului in termenul stabilit duce la disponibilizarea bunului pentru o noua licitatie.

Prin depunerea cererii pentru inchirierea pasunii crescatorii de animale isi asuma si isi insusesc conditiile prevazute in prezentul Caiet de sarcini/Instructiuni pentru ofertanti, cu toate consecintele care decurg din acestea.

Prezentul Caiet de sarcini/Instructiuni pentru ofertanti constituie element constitutiv al contractelor de inchiriere a pasunii.

Formularul de oferta constituie anexa, care face parte integranta din prezentele Instructiuni pentru ofertanti.

PRIMAR,

IOAN TROANCA

PRESEDINTE DE SEDINTA

IOAN HUSUSAN



SECRETAR UAT,

FELIX IOAN MORAR

Contrasemneaza:
SECRETARUL ORASULUI,
FELIX IOAN MORAR

ROMANIA
JUDEȚUL SIBIU
ORAȘUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la Instrucțiunile pentru ofertanti aprobate
prin Hotărârea Consiliului Local
Miercurea Sibului Nr. 50/2016

Nume, prenume, denumire...,
Domiciliul/Sediul ...,
Nr. inreg. Reg. Comertului .../ .../ ...,
CUI ...,

FORMULAR DE OFERTA

Pentru imobilul – ... din localitatea ..., parcelele: ..., in suprafata totala de ... ha - proprietatea Orasului Miercurea Sibului, supusa inchirierii prin licitatie publica, cu oferta in plic inchis organizata la data de ..., ora ..., oferim o chirie de ..., lei/ha/an (pretul se va exprima in cifre si litere).

Mentionam faptul ca in cazul in care oferta noastra va fi declarata castigatoare ne obligam sa acceptam, necondiționat si in intregime, toate conditiile de inchiriere mentionate de catre organizatorul procedurii in instructiunile de participare la licitatie si caietul de sarcini aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orasului Miercurea Sibului nr. 31/2013, cu modificarile si completarile ulterioare.

Oferta noastra este valabila pana la data de ...,

Nume, prenume ...,

In calitate de ...,

Semnatura/Stampila

PRESEDINTE DE SEDINTA,
IOAN FUSUSAN



Contrasemneaza:
SECRETARUL ORASULUI,
FELIX IOAN MORAR

